

Procedure bij verkoop appartement Timmerwerf met één of meerdere parkeerplaatsen.

Het complex Timmerwerf fase 1 en 2 bestaat uit 102 appartementen
Elk appartement heeft minimaal 1 parkeerplaats, daarnaast zijn er 11 plaatsen die gekoppeld zijn aan een woonbootligplaats en zijn er 46 extra parkeerplaatsen Totaal zijn er dus 159 parkeerplaatsen

Aandeel in het reservefonds van de “Beheer Binnentuin Eelderdiephof”.

Aan de tuinvereniging wordt betaald voor elke woning en voor elke parkeerplaats. Totaal zijn dit dus (102 + 159=) 261 eenheden.

Als je een appartement met 1 parkeerplaats verkoopt is dit 2/261 aandeel in het reservefonds. Verkoop je één of meerdere extra parkeerplaatsen dan is dit voor elke extra parkeerplaats 1/261 aandeel in het reservefonds van de VvE BBE.

Aandeel in het reservefonds van de “VvE parkeergarage 1”.

Als je één of meerdere parkeerplaatsen verkoopt is dit 1/75 aandeel in het reservefonds van VvE parkeergarage 1.

Aandeel in het reservefonds van de “VvE parkeergarage 2”.

Als je één of meerdere parkeerplaatsen verkoopt is dit 1/84 aandeel in het reservefonds van VvE parkeergarage 2.

Aandeel in het reservefonds van de VvE van de woning.

Als je een woning met parkeerplaats verkoopt is dit 1/xx aandeel in het reservefonds van je eigen appartementen VvE, waarbij xx het aantal appartementen binnen je woontoren is. Dit geldt niet voor de torens 11 (Bras) en 12 (Karviel). Hier gelden de breukdelen als aandeel in het reservefonds. De breukdelen zijn 10/82, 18/82, 19/82 of 25/82. Deze breukdelen zijn opgenomen in de splitsingsakte en gerelateerd aan de oppervlakte van de woning.

Bij verkoop van een woning moet de notaris voor de financiële afhandeling betreffende van de parkeerplaats(en) en voor de tuin contact opnemen met de beheerder Simon Korhorn,

Voorsterbeeklaan 21, Utrecht email administratie@timmerwerf.nl of tel 06-21198005.

Voor de woning moet de notaris contact opnemen met de betreffende VvE die eventueel kan doorverwijzen naar een administratiekantoor. De Notaris dient tevens de NAW gegevens inclusief e-mail adres van de nieuwe eigenaar aan de betreffende VvE's te verstrekken.

Gegevens contactpersonen VvE's:

Toren	VvE	Naam contactpersoon	email contactpersoon
Toren 1	VvE Bezaan	Dhr. M. van den Hoek	mvdhjr@live.nl
Toren 2	VvE Pardoen	Dhr. L. van Gilst	lucas.vangilst@gmail.com
Toren 3	VvE Stag	Dhr. A. Alferink	a.alferink@ziggo.nl
Toren 4	VvE Trijs	Dhr. A. Aarnink	arjan@aarnink.eu
Toren 5	VvE Giek	Mevr. A.C.E. Vonk	annemiekvonk@hotmail.com
Toren 6	VvE Boeg	Dhr. H.W.J. Schraders	hanirene@zonnet.nl
Toren 7	VvE Kluiver	Dhr. R. Jellema	ruurd.jellema@xs4all.nl
Toren 8	VvE Bagijn	Dhr. R.J. Pot	vve.bagijn@gmail.com
Toren 9	VvE Vissing	Dhr. A.F.W. Bosman	lexb@wanadoo.nl
Toren 10	VvE Waker	Dhr. C.J.D.Havermans	dennishavermans@hotmail.com
Toren 11	VvE Bras	Mevr. A. Guise	aguise@xs4all.nl
Toren 12	VvE Karviel	Dhr. J. de Boer	deboerjan@hotmail.com